

ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ПРОФЕСОР ДИМИТЪР ДИМОВ" – ЛОВЕЧ

Гр.Ловеч, ул."Академик Урумов" № 4, тел. 068/604367

Изх.№

Дата:

07
11.11.2020

До

Председателя на

Общински съвет – Ловеч

до проф. комисията
ОСУЖДЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Любомир Стоянов Христов – директор на ОУ „Димитър Димов“ – гр. Ловеч

11.11.2020
Решител

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост – ученически стол в ОУ „Димитър Димов“ – гр. Ловеч и за откриване на процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, автомат за търговия в ОУ „Димитър Димов" град Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В ОУ „Димитър Димов“ - град Ловеч на партерен етаж в основен учебен корпус - сграда с идентификатор 43952.511.60.1 има обособени помещения за ученически стол състоящ се от столова, кухня и заготвителна, съгласно Акт № 53221 от 02.08.2011 г. за публична общинска собственост.

Договорът за наем на ученически стол на ОУ „Димитър Димов“ – Ловеч, сключен с „Рости комерс 2014“ЕООД на 26.04.2016 г., е прекратен, считано от 01.11.2020 година.

Училището е на делегиран бюджет. Съгласно разпоредбата на чл. 18 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч и с цел осигуряване на качествено хранене на учениците, се налага провеждане на нова процедура за отдаване под наем на ученическия стол.

Наред с изложеното с цел осигуряване на топли напитки на учениците, предлагаме да се проведе и процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – 1 (един) кв.м. за поставяне на 1 (един) брой автомат за търговия (кафе и други напитки) в учебна сграда - учебен корпус с идентификатор 43952.511.60.1, представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт № 53221 от 02.08.2011 г. за публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, при условията на чл. 14, ал. 7, във вр. с чл. 12, ал. 1 от ЗОС, на основание чл. 17, ал. 1 и ал. 2 и чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч, при спазване изискванията на чл. 6 от Наредбата, решение № 838/18.12.2014 г. и решение № 111/31.03.2016 г. на Общински съвет-Ловеч относно тарифата за определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти в Община Ловеч, Ви предлагам Общински съвет Ловеч да

РЕШИ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на обособена част от недвижим имот ОУ „Димитър Димов" град Ловеч,

публична общинска собственост – ученически стол състоящ се от стола, кухня и заготвителна, с обща площ 312 кв. м., намиращ се на сутерен на сграда – основен учебен корпус с идентификатор 43952.511.60.1, разположен в общински поземлен имот с идентификатор 43952.511.60, актуван с Акт № 53221 от 02.08.2011 г. за публична общинска собственост, при минимална наемна цена в размер на **35,00** лева на учебен ден за общата наета площ.

2. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от имот ОУ „Димитър Димов“ град Ловеч, публична общинска собственост - обща площ 1 (един) кв. м. за поставяне на 1 (един) брой автомат за търговия (кафе и други напитки), намиращ се в учебна сграда - учебен корпус с идентификатор 43952.511.60.1, разположен в общински поземлен имот с идентификатор 43952.511.60, актуван с Акт № 53221 от 02.08.2011 г. за публична общинска собственост, при минимална месечна наемна цена в размер на **40,00** лева за общата наета площ.

3. Възлага на директора на училището да извърши цялата процедура за отдаването под наем на обекта по т. 1 и т. 2, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч.

Приложение: Акт № 53221 от 02.08.2011 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Ловеч с вх. № 5385, том 12, № 2403/04.08.2011 г.; Скица на сграда № 15-1013306-29.10.2020 г., издадена от СГКК – Ловеч.

ЛЮБОМИР СТОЯНОВ ХРИСТОВ:
Директор на ОУ „Димитър Димов“





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 стр. 1 от 2955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-1013306-29.10.2020 г.

с идентификатор **43952.511.60.1**

Гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-10/17.04.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
08.02.2016 г.

Адрес на сградата: **гр. Ловеч, ж.к. МЛАДОСТ**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **43952.511.60**

Застроена площ: **1197 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за образование**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

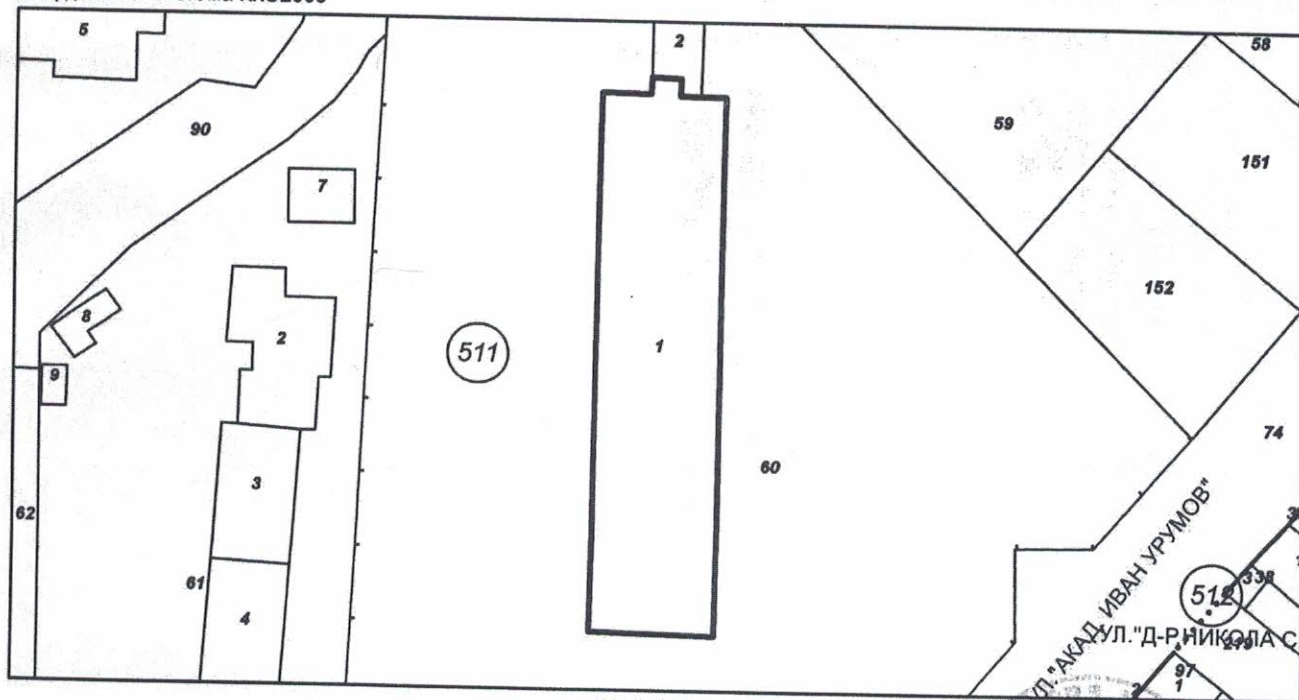
Собственици по данни от КРНИ:

1. **000291591, ОБЩИНА ЛОВЕЧ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 100 том 12 рег. 5385 от 04.08.2011г., издаден от Служба по вписванията
гр.Ловеч

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-1013306-29.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-502221-28.10.2020 г.

/инж. Д. Калчева Заповед №18-12024/15.11.2019 г./



ОУ "Проф. Димитър Димов" гр. Ловеч

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ползвател:

С. Калчева



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **000281451, ОУ "ПРОФ.ДИМИТЪР ДИМОВ" ГР.ЛОВЕЧ**

Право на ползване

Акт за общинска собственост № 100 том 12 рег. 5385 от 04.08.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Ловеч

ОУ "Проф. Димитър Димов" гр. Ловеч
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: *[Signature]*



Скица № 15-1013306-29.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-502221-28.10.2020 г.

/инж. Д. Калчева Заповед №18-12024/15.11.2019 г./



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Ловеч ОБЛАСТ Ловеч

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Минчо Стойков Казанджиев

(име, фамилия)

Вх. № 5385 / дата 04-08-2011 г. том 100

парт. книга № 2403 стр. №

Съдия по вписванията

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)



АКТ № 53221

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 12п

Досие 3221

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.08.2011 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка със заповед № РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър гр.София Чл.2, ал.1, т.3 и чл.58, ал.4 от Закона за общинската собственост във връзка със заповед № 2239/02.12.1997г. на Областен управител на област Ловеч
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Основно училище „Проф. Димитър Димов” гр.Ловеч Поземлен имот с идентификатор 43952.511.60 (единен класификатор на населените места - четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, кадастрален район - петстотин и единадесет, имот № шестдесет) по Кадастралната карта на град Ловеч със площ от 10931(десет хиляди деветстотин тридесет и един)кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана; Начин на трайно ползване: за обект, комплекс за образование В едно с попадащата върху имота сгради: <u>Виж раздел III!</u>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Ловеч, ЖК Младост поземлен имот с идентификатор 43952.511.60 по кадастрална карта на гр.Ловеч, одобрена със заповед № РД-18-10/17.04.20007г. на ИД на АГКК гр.София УПИ I-60 в кв. 13 по ПУП-ПРЗ на гр.Ловеч, ЖК Младост, одобрен със Заповед № 1033/17.11.1975г., изменение – заповед № 552/12.04.06г. на Кмета на Община Ловеч
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори 43952.511.90; 43952.511.61; 43952.511.93; 43952.511.74 и 43952.511.59 по кадастралната карта на гр.Ловеч
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА	860858,20лв. в т.ч.:

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
ПРИ ОБЩИНА ЛОВЕЧ

№ 14

Подпис:

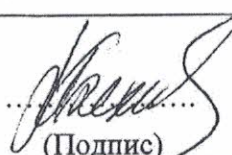
Бахчеван - гл. експерт

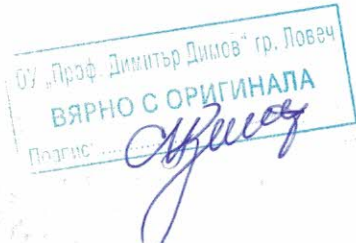
Фамилия, длъжност

дата:

28.08.2011 г.

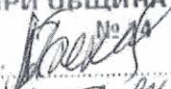
ОУ „Проф. Димитър Димов” гр. Ловеч
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 50110/27.01.1997г., АОС 50643/13.02.1998г., АОС 51287, 51288, 51289, 51290, 51291/19.03.1999г. и 52503/13.11.2006г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът е предоставен за управление на ОУ"Проф. Димитър Димов" гр.Ловеч - БУЛСТАТ 000281451, на основание чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост с Решение № 437/26.05.2005г. на Общински съвет Ловеч	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариета Мирославова Бахова – Главен експерт ОИК	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Пренос от раздел 3:</u> 1. Училищна сграда с идентификатор 43952.511.60.1 (единен класификатор на населените места - четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, кадастрален район - петстотин и единадесет, имот № шестдесет, сграда едно) по Кадастралната карта на град Ловеч със застроена площ от 1197кв.м. (хиляда сто деветдесет и седем), триетажна, масивна, стоманобетонна сграда със сутерен, състояща се от: сутерен от 600кв.м.(шестстотин): столова, кухня, заготвителна, складови помещения, умивални с площ от 470кв.м., котелно от 100,00кв.м. и коридори ; I-ви етаж:класни стаи и учебни кабинети, логопедичен кабинет, стоматологичен кабинет, физкултурен салон и съблекални; втори етаж: класни стаи, лекарски кабинет, учителска стая, кабинет на директора, счетоводство; трети етаж: класни стаи и учебни кабинети. Година на построяване 1982г. 2. Ученически бюфет - сграда с идентификатор 43952.511.60.2 (единен класификатор на населените места - четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, кадастрален район - петстотин и единадесет, имот № шестдесет, сграда две) по Кадастралната карта на град Ловеч със застроена площ от 57кв.м.(петдесет и седем), едноетажна, масивна, стомано -бетонна. Година на построяване 1982г. <u>Забележка №1:</u> Имотът е обявен за публична общинска собственост с Решение №511/03.12.1998г. на Общински съвет Ловеч	



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРИ ОБЩИНА ЛОВЕЧ

№ 14

подпис: 
Бахова - главен експерт ОИК
/фамилия, длъжност/

дата: 08.08.2011 год.

